

MARKTZETTEL

Zurück zu den Wurzeln

**Birgit Schönhofen, Immobilien-
fachfrau ERA Seeland,
WIS WOHNEN IM SEELAND GMBH, ist
Ansprechperson beim Kauf
oder Verkauf von Wohn-
eigentum.**

VON
RUTH
RAMSEIER

Ihre Eltern führten die Bäckerei Knuchel an der Nidaugasse in Biel während Jahrzehnten. Warum traten Sie nicht die Nachfolge an?

Ich wollte meinen Weg gehen und meine eigene Persönlichkeit verwirklichen. Umso schöner ist es, wieder ins elterliche Haus zurückzukehren und mich hier im Immobilienmarkt mit einer ERA-Agentur selbstständig zu etablieren.

Das tönt nach einer längeren Abwesenheit ...

Nach meiner Banklehre und einigen Jahren im Welschland wanderte ich in die USA aus. Nach Abschluss meines Wirtschaftsstudiums in New York arbeitete ich im Private Banking. 1997 kehrte ich in die Innerschweiz zurück und war einige Jahre Familienfrau. Bei ERA absolvierte ich eine Ausbildung und baute eine Immobilienagentur am oberen Zürichsee auf. Ich blieb jedoch stets eine Heimweh-Bielerin. 2009

gründete ich zusammen mit einem Partner eine ERA-Agentur in Lyss, 2010 in Biel, im Haus der ehemaligen Bäckerei meiner Eltern.

Was ist ERA?

ERA ist eines der führenden weltweit tätigen Makler-Netzwerke. Alle Büros sind rechtlich selbstständig und werden von ihren Inhabern geführt. ERA arbeitet als Franchise-Unternehmen weltweit in 46 Ländern. In der Schweiz ist ERA an über 60 Standorten vertreten.

Auf was sind Sie spezialisiert?

Meine Hauptaufgabe ist die Vermittlung von Privat-Wohneigentum. Ich suche Objekte, die zum Verkauf stehen. Mit einem effizienten Marketing knüpfe ich Kontakte und baue ein Netzwerk auf. Ist mein Partner bereit zu verkaufen, vermittele ich nach der Bewertung des aktuellen Marktpreises einen geeigneten Käufer, den ich sorgfältig und genau prüfe. Ich wickle alle anfallenden Arbeiten bis zum Abschluss beim Notar ab und versuche, jegliche Unan-

nehmlichkeiten fernzuhalten. Eine weitere Dienstleistung ist die kostenlose Liegenschaftsbewertung, die ich anlässlich der Eröffnung meines Büros in Biel zurzeit anbiete.

Was macht eine gute Maklerin aus?

Erstklassiger, professioneller Service sowie Integrität und Aufrichtigkeit haben oberste Priorität. Ich muss über Einfühlungsvermögen verfügen und eine gute Zuhörerin sein. Natürlich beobachte ich täglich das Geschehen auf dem Immobilienmarkt, um gut informiert zu sein.

Vom Immobilienmarkt zu Ihrem persönlichen Markt.

Julietta di Filippo von JDF RAUM UND KUNST GMBH an der Ernst Schüler-Strasse ist meine erste Adresse für Innenarchitektur und Design. Das Team von LICHTIDEE R. GROSSENBACHER + PARTNER in Nidau berät mich bezüglich Leuchten. Italienisches Öl und Aceto liefert OLIOTECA in Nidau, Fleisch PETER HÄBERLI, Lachs Susan und Ueli Engel von SOCKEYE. Am

Stand der FAMILIE DASEN auf dem *Märit* hat es frische, knackige Salate. Klar hat Brot einen grossen Stellenwert: Ich pendle zwischen CHEZ RÜFI, BÄRTSCHI und MOSIMANN'S BÄCKERSTÜBLI. Bei Toni Nobs von der ALTSTADTBÄCKEREI finde ich Backwaren, die mich an das Original-Knuchel-Brot erinnern. Kein Wunder, er hat bei meinem Vater gearbeitet.

Anderes?

Schöne Schmuckstücke kreiert FABIAN BLASER. SPÖRRI OPTIK stattet meine ganze Familie mit Brillen aus, meine Nägel pflegt Marlis Kölliker von NAIL INTERNATIONAL BY MARLIS, meine Haare Jean-François Thürler von GRIFFE DE PARIS. ■

ERA Seeland,
WIS WOHNEN IM SEELAND GMBH,
Nidaugasse 18 / Unionsgasse 20,
Biel, www.eraseeland.ch

Eigenheim-
messe im
Swiss Tennis
Center Biel,
12. – 14.11.
2010,
Stand T-029.